

#### STANDORTSERVICES

REAL ESTATE

STANDORTPLANUNG

>> STANDORTSICHERHEIT

NUTZFAHRZEUGZENTRUM



Element Ihres Erfolgs.

## VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ VOM KONZEPT BIS ZUM REGELBETRIEB

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-7777

Montag-Freitag: 8:00-17:00 Uhr

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG  
Industriepark Höchst  
65926 Frankfurt am Main

E-Mail: [vertrieb@infraserv.com](mailto:vertrieb@infraserv.com)  
[www.infraserv.com](http://www.infraserv.com)



[www.infraserv.com/standortservices](http://www.infraserv.com/standortservices)



#### IHR PARTNER IN BRANDSCHUTZFRAGEN

Bei der Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen ist in aller Regel auch ein ganzheitliches und genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept vorzulegen. Darüber hinaus benötigt Ihr Bauvorhaben eine Fachbauleitung Brandschutz, die in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber und den zuständigen Behörden die erforderlichen Genehmigungen prüft und die Ausführung des Objekts auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept sicherstellen muss. Für den anschließenden Regelbetrieb müssen Sie darüber hinaus einen Brandschutzbeauftragten benennen.

# KONZEPTE UND UMSETZUNG FÜR DEN VORGESCHRIEBENEN BRANDSCHUTZ

**Die Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen ist ein vielfach unterschätzter Prozess. Nicht jedes Unternehmen kann oder will es sich leisten, dafür eine eigene Fachabteilung vorzuhalten. Dabei braucht man für die Koordinierung der beteiligten Dienstleister und Zulieferer und die Erfüllung der zahllosen behördlichen Anforderungen und Auflagen das Know-how aus jahrzehntelanger Erfahrung. Daher ist beim Inhouse-Planungsprozess oft mit einem doppelten Zeitverlust zu rechnen: Einerseits kostet der Prozess unerfahrene Mitarbeiter ein deutliches Mehr an Arbeitszeit, andererseits verursachen Planungsfehler nicht selten Verzögerungen.**

Auch Feuerwehrpläne sowie Flucht- und Rettungspläne spielen eine obligatorische Rolle als Bestandteil der Sicherheitsausstattung und im Rahmen der Brandschutzdokumentation. Ihre Erstellung erfordert ebenfalls ein hohes Maß an Expertise im rechtssicheren Umgang mit den relevanten Regelwerken. Entscheidende Grundlagen für die Ausstattung von Arbeitsstätten sind Arbeitsschutzgesetz und Arbeitsstättenverordnung. Sie schreiben u. a. vor, dass Arbeitsstätten im Interesse des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter sowie nach dem aktuellen Stand der Technik ausgestattet sein müssen. Dies gilt u. a. besonders für die Sicherheitskennzeichnungen, etwa die Ausschilderung von Rettungswegen und Notausgängen.

Dabei stellt sich natürlich regelmäßig die Frage, was denn überhaupt der aktuelle Stand ist. Der Brandschutz unterliegt einer Vielzahl von Normen und Gesetzen, die es nötig machen, sich ständig auf dem Laufenden zu halten. Die einzelnen Landesbauordnungen und Sonderbauvorschriften können dafür die Bestellung eines Brandschutzbeauftragten fordern. Dies trifft insbesondere auf größere Industrie- und Sonderbauten zu, da durch die hohe Personenzahl mit einer höheren Brand- und Explosionsgefahr zu rechnen ist.

## Unser Lösungsangebot

Wir erstellen für Sie nicht nur Brandschutzkonzepte und objektspezifische Planunterlagen unter Beachtung der aktuellen Regelwerke und Vorschriften für Sonderbauten wie z. B. Industriebauten, Kraftwerke, Hochregallageranlagen etc. Auch beim Stand der Technik stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Neben der geeigneten Beschilderung führen wir auch die Montage kompletter Sicherheitssysteme durch. Darüber hinaus bieten wir Ihnen an, einen Brandschutzbeauftragten für Ihren Betrieb zu stellen, der seinen Tätigkeitsschwerpunkt im vorbeugenden Brandschutz hat.

## Ihr Nutzen

Infraserv Höchst legt größten Wert auf die Zukunftsfähigkeit der erarbeiteten Lösungen. Die Lösungsansätze unseres Teams sind so konzipiert, dass sie Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht werden. Unsere jahrelange Erfahrung im Bereich der Planerstellung ermöglicht es uns, die für Ihr Objekt relevanten

Plantypen zu erstellen. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ arbeiten wir eng mit den zuständigen Stellen und Behörden zusammen. So können Sie sicher sein, dass Ihr Plan am Ende dem aktuellen technischen und regulatorischen Stand entspricht. Das passende Sicherheitsleitsystem ermitteln wir für Sie vor Ort. Wir prüfen, welche Fluchtwegschilder, Brandschutzzeichen oder auch speziellen Bodenmarkierungen mit welchen Leuchtstärken für Sie infrage kommen. Nach der Planung und anschließender Angebotsphase übernehmen wir Lieferung sowie Montage der Produkte. Natürlich ist das Projekt Brandschutz mit der Montage keineswegs abgeschlossen. Wir übernehmen deshalb im Regelbetrieb auch die Durchführung und Dokumentierung der jährlichen Prüfung sowie die Wartung. Zusätzlich stellen wir Ihnen einen Brandschutzbeauftragten zur Verfügung, der Ihren Brandschutzverantwortlichen im Unternehmen berät und unterstützt sowie als zentraler Ansprechpartner für alle Brandschutzfragen im Betrieb da ist. So reduzieren wir Ihren Aufwand auf ein Minimum: Sie können sich während des gesamten Zeitraums voll auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

## UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL

- Prüfung der genehmigungsrechtlichen Machbarkeit eines Projekts hinsichtlich der Vorgaben der Landesbauordnungen und des Brandschutzes
- Behördenvorgespräche
- Erstellung von
  - Flucht- und Rettungsplänen nach DIN ISO 23601
  - Feuerwehrplänen nach DIN 14095
  - Sonderplänen wie Brandschutzpläne, Löschwasserrückhalte- und Strahlenschutzpläne
  - Brandschutzordnungen nach DIN 14096
- Beratung, Verkauf und Montage von Brandschutz- und Sicherheitszeichen sowie lang nachleuchtenden bodennahen Leitsystemen
- Messung von Leuchtdichten lang nachleuchtender Produkte

### Optional und individuell kombinierbare Zusatzleistungen

- Gebäudebegehungen als Abgleich zu den zuletzt genehmigten Planständen
- Bestellung von Sachverständigen und Gutachtern
- Einholung mehrerer Angebote und Teilnahme an Vergabeverhandlungen als technischer Berater
- Demontage bestehender Sicherheitsleitsysteme und Brandschutz- und Rettungszeichen
- Unterstützung bei der Aus- und Fortbildung von Beschäftigten durch den Brandschutzbeauftragten in Bezug auf die Handhabung von Feuerlöscheinrichtungen
- Dieser kann bei der Mitwirkung und Ausarbeitung von Betriebsanweisungen, soweit sie den Brandschutz betreffen, unterstützend tätig werden

## IHRE VORTEILE:

- Effiziente Zusammenarbeit mit Genehmigungsbehörden
- Nahtloser Übergang von Konzepterstellung zur Fachbauleitung Brandschutz möglich
- Kundennähe und aktiver Austausch mit den gewerkeübergreifenden Fachabteilungen der Infraserv
- Von der Auftragsannahme über die Erstellung bis hin zur Abstimmung mit den zuständigen Stellen alles aus einer Hand
- Sicherstellung qualitativ hochwertiger und fachlich korrekter Planunterlagen durch erfahrene Planersteller
- Sicherstellung der fachgerechten Montage der Sicherheitskennzeichnung/Leitsystem
- Mit dem Brandschutzbeauftragten steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner in allen Belangen des Brandschutzes zur Verfügung, der eine effiziente Zusammenarbeit mit den Wartungsfirmen im Bereich des vorbeugenden technischen Brandschutzes ermöglicht
- Der Brandschutzbeauftragte sorgt dafür, dass die geforderten Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept im vorbeugenden Brandschutz umgesetzt werden